



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १६]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १७-२३, २०२५/चैत्र २७-वैशाख ३, शके १९४७

[पृष्ठ ८, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८१.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.-वि.यो.अंजनगाव सुर्जी (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-१८०६. —

ज्याअर्थी, अंजनगाव सुर्जी नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीव्ही- ६-७४२७, दिनांक १८ डिसेंबर १९९२ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती, दिनांक ०१ मार्च, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजे खेलहाडोळ, ता. अंजनगाव सुर्जी येथील स.नं. ३२ पै. ही जमीन, आरक्षण क्रमांक ४२ “खेळाचे मैदान” या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, अंजनगाव सुर्जी आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौ. खेलहाडोळ, ता. अंजनगाव सुर्जी, जि. अमरावती येथील स. नं. ३२ या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित ०.४८ हे. क्षेत्रासंदर्भाने (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०२२ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिलेले आहे) बजावली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास त्याच दिवशी प्राप्त झालेली आहे ;

अ.-एक-अ-(१५१४).

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) चे तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अंजनगाव सुर्जी यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीतर्गत उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगततेसंदर्भाने आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक १३ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीचे पत्र क्रमांक ३३५/२०२५ अन्वये सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १८८, दिनांक ०६ मार्च, २०२५ अन्वये, 'उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमातील तरतूदीनुसार, २४ महिन्यांचे विहित कालावधीत भूसंपादनाची कार्यवाही न केल्याने, उक्त जमिनीचे ४७३६ चौ. मी. क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगततेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये आदेश निर्गमित करणे आवश्यक राहील', असा अहवाल संचालनालयास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे अंदाजे ४७३६ चौ. मी. (०.४७३६ हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण भागशः उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झालेले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत-

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र हेक्टर	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र हेक्टर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	अंजनगाव सुर्जी, नगर परिषद, मौजा खेलहाडोळ, ता. अंजनगाव सुर्जी, जिल्हा अमरावती.	आरक्षण क्रमांक ४२, “खेळाचे मैदान” *उक्त विकास योजना मंजुरीवेळी, मूळ आरक्षणाचे हद्दीत बदल झाल्याने, वि. यो. अहवालानुसारचे क्षेत्र या ठिकाणी नमूद करता येणार नाही.	मौजा खेलहाडोळ, स. नं. ३२ पैकी	४७३६ चौ. मी. (०.४७३६ हे.)

टीप:- १. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, अंजनगाव सुर्जी, नगर परिषद, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :

दिनांक ४ एप्रिल, २०२५.

अविनाश भा. पाटील,

संचालक, नगर रचना,

महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.D.T.P-D.P.Anjangaon Surji-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-1806.-

Whereas, the Development Plan of Anjangaon Surji Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* its Notification No. TPV-6/7427, dated 18th December, 1992 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from dated 1st March, 1993 (hereinafter referred to as the "said Sanctioned Revised Development Plan")

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the land bearing S.No. 32 (Part) of Mouza Khel Hadol, Taluka Anjanagaon Surji is affected by Reservation Site No. 42 "Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservation") for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Anjangaon Surji (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan of Additional Limit come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") in respect of the area admeasuring 0.48 HA. affected by the said Reservation of the land bearing S. No. 32, of Mouza Khel Hadol, Taluka Anjanagaon Surji, District Amravati (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice dated 05th August, 2022 as per the provisions of section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority and the same has received to Appropriate Authority on same day;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Anjangaon Surji has submitted the proposal *vide* it's letter No. 335/2025; dated 13th February, 2025 in respect of issuance of the order lapsing of the said Reservation on the said Land under the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati has submitted report *vide* it's letter No. 188, dated 06th March, 2025 that, it is necessary to issue an order for

lapsing of the said Reservation on area admeasuring 4736 Sq. mt. of the said Land as the land acquisition procedure has not done by the said Appropriate Authority in stipulated period;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation partly on area admeasuring approximately 4736 Sq. mt. (0.4736 HA.) of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said land as per the provisions of section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows:-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Development Plan & its Approximate Area* as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed (Sq. mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Anjangaon Surji, Municipal Council, Taluka- Anjangaon Surji, Dist.- Amravati	Reservation No. 32 "Play Ground" *Since at the time of sanctioning of the said Development Plan, changes has been made in the boundaries of the original reservation, no mention here the area as per D. P. report.	Mauja Khel Hadol, (S. No. 32(Part))	4736 Sq. mt. (0.4736 H.A.)

Note:- 1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan of showing the part area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the

office of the Chief Officer, Municipal Council, Anjangaon Surji, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

Pune :

Dated the 4th April, 2025.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State,
Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८३.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.अचलपूर (सु.)-कलम १२७ (२)-आदेश-टिपीव्ही-६-१८०७. —

ज्याअर्थी, अचलपूर नगर परिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९९-७६३९-प्र.क्र.१२३(अ)-९९-नवि-३०, दिनांक १५ जानेवारी, २००३ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिली आहे) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ मार्च, २००३ पासून अंमलात आलेली आहे; (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, अन्वये मौजा खेल त्र्यंबकनारायण येथील स.नं. १२१ पै. व १२२ पै. ह्या जमिनी आरक्षण क्रमांक ५३ “पोस्ट ऑफिस व क्वार्टर”, अंदाजे क्षेत्र १ हे. या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत आहे; आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे अधिक्षक, पोस्ट ऑफिस आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण ” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा खेल त्र्यंबकनारायण येथील स.नं. १२१ पै. या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित ३४८४.७८ चौ.मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ५ ऑगस्ट, २०२२ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास त्याच दिवशी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने दिनांक २७ डिसेंबर, २०२४ रोजी संचालनालयाकडे उक्त समुचित प्राधिकरणासह नियोजन प्राधिकरण व इतर यांचेशी झालेल्या बैठकीनुसार, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त सूचना त्यांचे वरीष्ठ कार्यालयाकडे उक्त आरक्षणा-खालील जमिनीचे भूसंपादनाबाबतचे मार्गदर्शनार्थ दिनांक ०३ जानेवारी, २०२२ रोजीचे पत्रान्वये पाठविण्यात आली असून, अद्यापपर्यंत त्यामधील निर्णय प्रतीक्षाधिन आहे, असे त्यांचेकडील इंग्रजी पत्र क्र. Memo No. D-20/ Achalpur City-19-20, दिनांक १०. जानेवारी, २०२५ अन्वये कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अचलपूर यांनी पत्र क्र. ६९८/२०२५, दिनांक १० फेब्रुवारी, २०२५ अन्वये, प्रस्तुत प्रकरणी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदींतर्गत, उक्त सूचनेला दोन वर्षांचा कालावधी पूर्ण झाला असल्याचे नमूद करून, शासन स्तरावरून पुढील कार्यवाही / आदेश होणे उचीत होईल, असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी पत्र क्र. १८४, दिनांक ०६ मार्च, २०२५ अन्वये, उक्त

आरक्षणाचे एकूण १ हे. क्षेत्रापैकी, ३४८४.७८ चौ. मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणाने बाधित होत असून, उक्त समुचित प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाचे तरतुदीतर्गत विहीत कालावधीत भूसंपादन प्रक्रिया झालेली नसल्यामुळे, सदर क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगततेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे आवश्यक राहिल, असा अहवाल संचालनालयास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे अंदाजे ३४८४.७८ चौ. मी. (०.३४८४ हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त आहेत ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहेत, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे-

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र (हे.)	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र हेक्टर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	अचलपूर, नगर परिषद, मौजा खेल त्र्यंबकनारायण, ता. अचलपूर, जिल्हा अमरावती.	आरक्षण क्रमांक ५३, “ पोस्ट ऑफिस व क्वार्टर ” (क्षेत्र-१ हे.)	स. क्र. १२१ (पैकी)	३४८४.७८ चौ. मी. (०.३४८५ हे.)

टीप :- १. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, अचलपूर नगर परिषद, अचलपूर, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ४ एप्रिल, २०२५.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८४.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.D.T.P-V.Y.Achalpur(Su)-Section-127(2)-Order-TPV-6-1807.-

Whereas, the Revised Development Plan of Achalpur Municipal Council has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2899-7639-CR-123 (A)-99-UD-30, dated 15th January, 2003 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from 01st March, 2003 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the land bearing S. No. 121 (pt) & 122 (pt.) of Mouza Khel Tryambak Narayan are affected by the Site No. 53 "Post Office and Quarters" admeasuring an area approximately 1 Ha. (hereinafter referred to as "the said Reservation"); and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is the Superintendent of Post Office (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the Lands under the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Republished Development Plan came into force;

And whereas, in respect of the land bearing S.No. 121 (pt) admeasuring area 3484.78 sq.mt. of Mouza Khel Trimbak Narayan is affected by the said Reservation, the concerned Land Owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") has issued a notice (hereinafter referred to as "the said notice") dated 05th August, 2022 to the said Appropriate Authority under the provisions of section 127(1) of the said Act and the same was received by the said Appropriate Authority on the same day;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps for acquisition of the said Land as required under the provisions of section 127(1) of the said Act 10 have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice;

And whereas, as per the meeting held in the Directorate on 27th December, 2024 in pursuance of the said notice, the said appropriate authority has informed *vide* English letter No. Memo No. D-20 / Achalpur City / 19-20, dated 10th January, 2025 that, the said Notice has been sent to their higher authority for further guidance *vide* letter dt. 03rd February, 2022, but the decision in this matter still awaited ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Achalpur has informed *vide* letter No. 698/2025, dated 10th February, 2025 that, the period of two years has completed in this case, hence it is necessary to take further action / order on the Govt. level;

And whereas, the Joint Director, Town Planning, Amravati Division, Amravati has submitted a report to the Directorate *vide* letter No. 184, dated 6th March, 2025 that, out of total area admeasuring 1 Ha. of the said Reservation, 3484.78 Sq.mt. is affected by the said Reservation & the process of acquisition of the said Land has not been completed in stipulaed period as per the provisions of the said Act, it is necessary to issue an order under the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Republished Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation partly on area admeasuring 3484.78 Sq.mt. (approx.0.3485 Ha.) of the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813/3211-CR-508-UD-13. dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said Land under the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Republished Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report (Ha.)	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed (Sq. mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H.A.
1	Achalpur Municipal Council, Mouza Khel Tryambak Narayan, Taluka Achalpur, Dist.- Amravati	Site No. 53 "Post Office and Quarters" (1.00 Ha.)	S. No 121 (Part)	3484.78 Sq.mt. (.0.3485 Ha.)

- Note :-**
1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan.
 2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Achalpur Municipal Council, Achalpur, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
 3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,